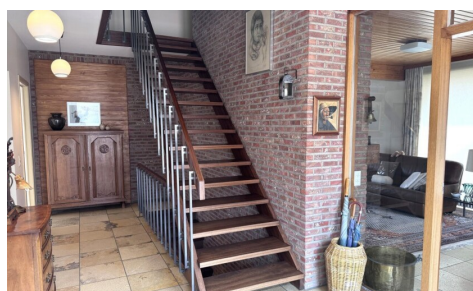


TE KOOP - VILLA

Oplintersesteenweg 231A, 3300 Tienen

€ 349.000

Ref. 7799165



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 750m²

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime en degelijk onderhouden open bebouwing is gelegen op een mooi perceel van 7a 50ca, op een gunstige locatie in Tienen. De woning bevindt zich nabij belangrijke verbindingswegen en op korte afstand van het centrum, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het station in de nabije omgeving.

De woning werd gebouwd in 1969 en doorheen de jaren steeds goed onderhouden. Bij aankomst springen meteen de ruime oprit en de garage in het oog. Er is parkeergelegenheid voor maar liefst vier wagens.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal met vestiaire en een apart toilet. De ruime leefruimte geniet van een aangenaam zicht op de tuin. Daarnaast is er een aparte bureauruimte en een geïnstalleerde keuken, die ondanks haar leeftijd nog steeds in goede staat verkeert. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot het ruime terras en de tuin.

De eerste verdieping omvat vier zeer ruime slaapkamers, een royale nachthal en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

De woning is volledig onderkelderd en biedt heel wat praktische bergruimte. Naast een wasplaats bevindt zich hier ook een garage met sectionaalpoort. Tevens bergzolder aanwezig.

Kortom, een ruime en goed onderhouden gezinswoning met heel wat mogelijkheden en potentieel, gelegen op een mooi perceel en op een gunstige locatie in Tienen.

EPC: label D: GEEN renovatieverplichting van toepassing!

Voor meer informatie of een bezoek kan u contact opnemen met Marie via **0497 99 59 48** of marie@vastgoedmarie.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 396

EPC code: 20260813-0003933141-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja