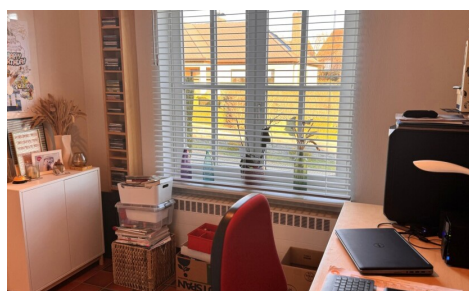
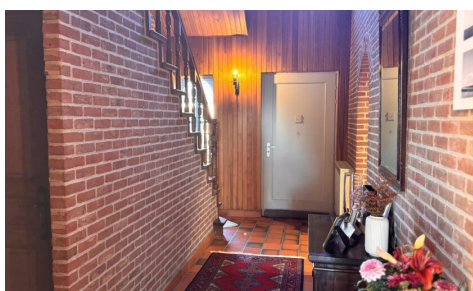
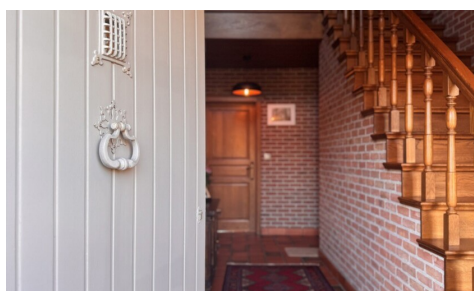


TE KOOP - VILLA

Kouter 18, 3060 Bertem

Op aanvraag

Ref. 7599112



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 630m²

Buurt: bosrijk

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde villa op een perceel van ca.6a30ca en met een bew. opp. van ca.183 m² kunt u vinden op een topligging in Bertem. Gelegen in een rustige woonwijk, vlakbij Leuven met alle voorzieningen en verbindingswegen (E314/E40, Gasthuisberg, IMEC, winkels, scholen, openbaar vervoer, Bertembos, etc).

Wanneer je deze woning betreedt, springt de mooie brede trappenhal meteen in het oog. De leefruimte is open en lichtrijk, met grote ramen die het prachtige zicht op de zuidgerichte tuin met vijver maximaal tot zijn recht laten komen.

Indeling:

Gv: ruime inkomhal met een apart gastentoilet, bureau (ook geschikt als praktijkruimte of als 4e slaapkamer), woonkamer met eetplaats, een geïnstalleerde keuken en een gezellig overdekt terras. De living is voorzien van een houtkachel.

Op de eerste verdieping zijn er vervolgens 3 slaapkamers, een nachthal, een bergzolder en een badkamer (ligbad, bidet, wc en twee lavabo's). Alles zeer netjes onderhouden.

Buiten vindt u een aangename tuin met terras, tuinhuis en vijver waarin u volop kunt genieten van de rust. De woning is voorzien van een kelder met garage en wasplaats. Tevens is hier een douche geïnstalleerd en toegang tot een kruipkelder. Via een trap aan de kelder kunt u ook de tuin betreden. Twee wagens kan men plaatsen, een in de garage en een op de oprit.

De woning is ideaal voor iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en dit op een topligging.

EPC label C

Deze woning is beschikbaar februari 2027

Graag bezoeken? Dat kan op zaterdag 21/03! Neem contact op met Marie om een afspraak te maken
0497995948

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

Kadastraal inkomen: € 2.325,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 630,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Ligbad

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20260309-0003819682-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1