

## TE HUUR - VILLA

Het Moeleke 3, 3060 Bertem

€ 1.925

Ref. 7669411



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 182m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde villa is gelegen op een uitzonderlijk rustige en groene locatie in Bertem, met een vlotte verbinding naar Leuven en belangrijke invalswegen. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Met een prachtig vergezicht over de Bertemse bossen.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte met eetplaats en open volledig geïnstalleerde keuken, veranda en ruime garage.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een berging en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

EPC-label B. Energiezuinig wonen op een toplocatie!

Onmiddellijk beschikbaar.

Prijs: basishuurprijs 1925€ + 50€ voor het tuinonderhoud

Vraag nu jouw bezoek aan Marie 0497995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.925,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20260420-0003851397-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1