

TE KOOP - STUDIO

Mechelsevest 48 B0102, 3000 Leuven

€ 179.000

Ref. 7710783



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 22m²

Buurt: stadskern

EPC: 217kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een interessante investering of een ideale uitvalsbasis voor uw studerende zoon of dochter? Dan is deze charmante studio in Residentie Noorman zeker een bezoek waard.

Gelegen in het centrum van Leuven geniet u hier van een uitstekende ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, universiteitscampussen, horecazaken en alle andere voorzieningen die de stad te bieden heeft. Tevens oprit E40 en E314 vlakbij.

De studio bevindt zich op de eerste verdieping aan de rustige achterzijde van het gebouw en beschikt over een aangenaam terras. Met een bewoonbare oppervlakte van 22 m² (volgens EPC) omvat de studio een lichte leefruimte met kitchenette en een badkamer uitgerust met douche, lavabo en toilet.

Extra troeven zijn de gemeenschappelijke fietsenstalling en de gemeenschappelijke tuin, die het wooncomfort verder verhogen.

Dankzij de centrale ligging, de praktische indeling en de aantrekkelijke voorzieningen vormt deze studio een uitstekende investering met verhuurpotentieel, maar ook een perfecte woonoplossing voor studenten die comfortabel en centraal willen wonen.

Interesse? Contacteer Marie voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 423,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 217
EPC code: 20260601-0003882462-RES-1
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0