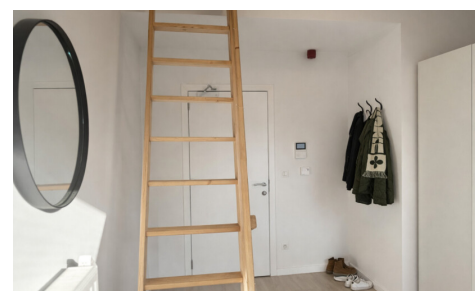


TE KOOP - STUDIO

€ 269.000

Diestsevest 56 B0401, 3000 Leuven

Ref. 7635432



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²

Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een absolute toplocatie aan het station van Leuven bevindt zich deze instapklare, recent gerenoveerde studio in residentie 'KATARINA'. De unit is gesitueerd op de vierde en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw (slechts 6 entiteiten), wat garant staat voor beperkte gemeenschappelijke kosten.

De lichtrijke studio (ca. 33 m²) werd efficiënt ingericht met een mezzanine die fungeert als slaapruiimte, waardoor de bruikbare oppervlakte optimaal wordt benut. De open leefruimte met geïntegreerde keuken en bureauhoek speelt perfect in op de huidige huurvraag van studenten en young professionals.

Dankzij de strategische ligging vlak bij het station, universiteiten en het stadscentrum geniet dit pand van een constante en sterke verhuurbaarheid. Historisch steeds vlot verhuurd, wat resulteert in een aantrekkelijk en betrouwbaar rendement. Momenteel verhuurd aan een prijs van 992€.

Extra troeven zijn onder meer de gemeenschappelijke fietsenberging en het conforme elektrische keuringsattest, wat zorgt voor een zorgeloze en direct renderende investering.

Kortom: een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een solide opbrengsteigendom

Voor meer info of een bezoek: Marie - 0497/99 59 48 - marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1800

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 20220310-0002561084-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0