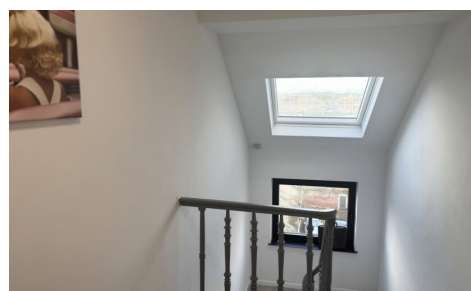
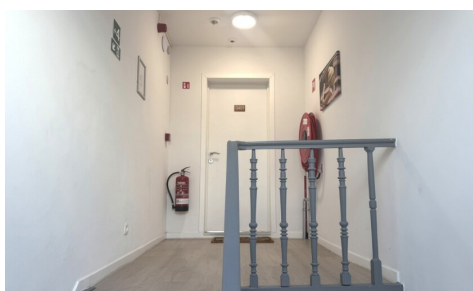


TE KOOP - STUDIO

Diestsevest 56 B0401, 3000 Leuven

€ 298.000

Ref. 7540606



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²

Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan het station van Leuven kan je deze prachtige, recent gerenoveerde studio op de vierde en hoogste verdieping van residentie 'KATARINA' vinden.

Het betreft een kleinschalig gebouw (6 units), wat zorgt voor een persoonlijke en gezellige sfeer voor de bewoners.

Deze ruime en lichtrijke studio (ca.33m²) werd ingericht met een mezzanine die momenteel dienst doet als slaaphoek.

Omvat lichtrijke en aangename leefruimte met open keuken en een geïntegreerde bureauhoek, ideaal voor studeren of thuiswerk. Daarnaast beschikt dit gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Kortom, een zorgeloze investering, een comfortabele woonoplossing of ideaal voor studerende kinderen, en dat op een absolute toplocatie in Leuven. Altijd goed en vlot verhuurd!

EK is conform!

Voor info of afspraak, neem contact op met Marie: 0497/99 59 48 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1800

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 20220310-0002561084-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0