

TE KOOP - STUDIO

Sint-Beggaberg 3 B401, 3000 Leuven

€ 208.000

Ref. 7314927



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 31m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie ruime studio kan je in het hartje van Leuven vinden, nabij het Groot Begijnhof en met alle faciliteiten op wandelafstand. De studio die gelegen is op de vierde en hoogste verdieping van het gebouw, is voorzien van een ruim terras met een magnifiek uitzicht over de St Kwintenskerk aan de Naamsestraat. Verder is de grote troef dat er een zolderberging inbegrepen is in de prijs. Er is een lift en een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig in het gebouw.

Indeling:

Lichtrijke leef-en slaapruimte, overdekt terras, privé met mooi uitzicht! Badkamer met douche en enkele lavabo. Keuken met koelkast, spoeltafel, kookplaat, dampkap en een apart toilet. De studio is vlakbij faculteiten economie, sociale wetenschappen, theologie, psychologie, sport, wiskunde, industrieel ingenieur. Op wandelafstand van het station van Leuven, de winkelstraten, etc.

Gemeenschappelijke kosten: 87€/maand inclusief verbruik water en verwarming

Domicilie mogelijk!

GEEN renovatieverplichting

Elektrische installatie is CONFORM

Bent u geïnteresseerd om deze studio te bezoeken? Neem dan contact met Marie op 0497/995948 of mail naar marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 208.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 401,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 269

EPC code: 20250912-0003680280-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0