Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

€ 358.000

Te koop - Huis

Grote Steenweg 446, 3350 Linter

Ref. 7296316

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 548m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het landelijke Drieslinter bevindt zich deze halfopen nieuwbouwwoning, rustig gelegen in de dorpskern en met een mooi uitzicht op de achterliggende natuur. De halfopen woning bevindt zich in de laatste afwerkingsfase, waardoor je keuken, badkamer en vloeren nog zelf kan kiezen.

Op het gelijkvloers vind je een open en lichtrijke leefruimte met een keuken die wordt uitgerust met toestellen. Daarnaast is er een gastentoilet en een inpandige garage. De zuidoost gerichte tuin is ruim en vormt een rustige plek om te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. De bovenste verdieping combineert een gedeeltelijke zolderruimte met een vijfde slaapkamer, ideaal als extra kamer, bureau of hobbyruimte. De woning wordt geschilderd opgeleverd, inclusief keuken, badkamer en alle nodige voorzieningen.

Een warme en zorgeloze woonoplossing voor wie kiest voor kwaliteit, energiezuinigheid en een aangename leefomgeving. De woning wordt opgeleverd, met alle kosten inbegrepen, voor 424.180 euro.

Voor meer info of een bezoek contacteer Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

Financieel

Prijs: € 358.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Ligging

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 548,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1