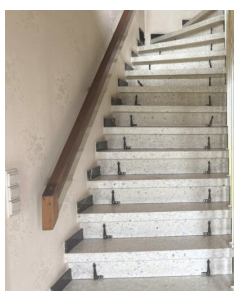


TE KOOP - HUIS

Tervuursesteenweg 506, 3061 Leefdaal

Op aanvraag

Ref. 7051772



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 920m²

Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tussen Leuven en Brussel, in het landelijke Leefdaal, kunt u deze solide halfopen bebouwing vinden op een perceel van 9a20ca vinden. Ideale ligging, vlakbij winkels, openbaar vervoer, Gasthuisberg, Imec, E40/E314, etc. Er is geen renovatieverplichting van toepassing, maar de woning is wel aan opfrissing toe. De woning als volgt ingedeeld:

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, eetplaats, keuken en veranda met terras.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan de derde en kleinste verbonden is aan een grote slaapkamer, 2 bergruimtes en een badkamer.

De zolderverdieping is momenteel niet ingericht, maar biedt potentieel voor uitbreiding van dit pand.

De woning is volledig onderkelderd en telt 2 kelders en een garage waar men zeker 2 wagens kan plaatsen. Tevens garagebox aanwezig in de prachtige tuin met open en uitgestrekt uitzicht.

Bent u op zoek naar een degelijke woning die u nog volledig naar uw wensen kan inrichten en dit op een uitstekende locatie? Neem dan contact op met Marie voor meer info of een bezoek 0497/995948

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 379

EPC code: 20250709-0003643602-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2