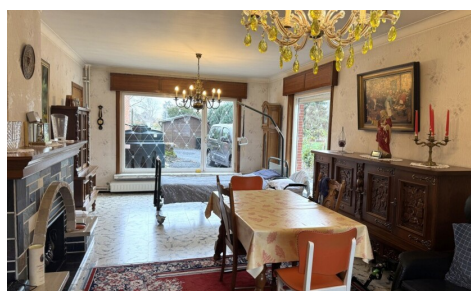


TE KOOP - HUIS

Mechelsesteenweg 2033, 3020 Herent

Op aanvraag

Ref. 7327592



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 1094m²

Buurt: centraal

EPC: 740kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante open bebouwing op een gunstige ligging in Veltem-Beisem (Herent), biedt de perfecte opportuniteit voor wie op zoek is naar een totaal renovatieproject. De woning staat op een perceel van 10a94ca.

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken, apart toilet, wasplaats, berging en een garage. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers. Tevens is er een voorraadkelder te bereiken via een vaste trap en een zolder die je via een luik kan bereiken.

De woning is centraal gelegen met prima bereikbaarheid naar Leuven, Mechelen en Brussel. Alle faciliteiten (openbaar vervoer, winkels, scholen, etc.) bevinden zich allemaal op wandel- en fietsafstand. Buiten vind je een aangename tuin waar je kunt genieten van de buitenlucht en ontspanning. De woning is achterin gelegen en heeft een grote oprit waar men meerdere wagens kan parkeren. Verder is er nog een garage met sectionaalpoort en tuinhuis.

Interesse in dit toffe renovatieproject? Bel Marie 0497995948 of stuur een mail naar marie@vastgoedmarie.be voor een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.152,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.094,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 740
EPC code: 20251212-0003756143-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1