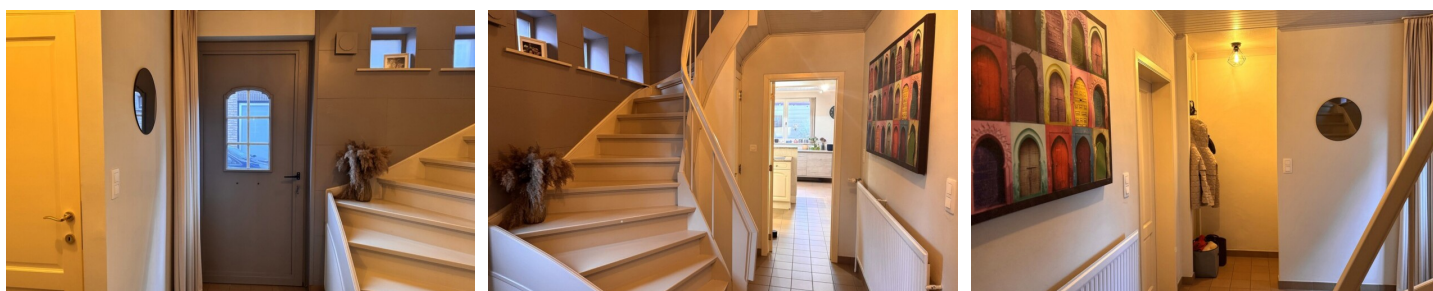


TE KOOP - HUIS

Eikeblokplein 26, 3150 Haacht

Op aanvraag

Ref. 7554313



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 231m²

Buurt: rustig

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op slechts tien minuten rijden van Leuven en met een vlotte verbinding naar de steenweg Mechelen-Leuven, ligt alles wat u nodig heeft vlakbij. Een apotheek, school, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op fiets- en wandelafstand.

Deze instapklare en prima onderhouden eengezinswoning (halfopen bebouwing) is gelegen in een rustige woonwijk, recht tegenover een speelplein. Ideaal voor gezinnen met kinderen.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: Inkomhal met apart gastentoilet, woonkamer, eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats. Verder is er ook een praktische garage met sectionaalpoort aanwezig.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, badkamer (douche in bad, lavabo en wc).

Buiten beschikt de woning nog over een super gezellig overdekt zitterras met een aparte berging.

Tevens kelder en zolder aanwezig die extra bergruimte bieden.

EK is CONFORM

GEEN renovatieverplichting

Intresse? Neem contact op met Marie 0497/995948 marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 227

EPC code: 20260203-0003788497-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1