Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

TE KOOP - HUIS

€ 485.000

Het Bies 47, 3060

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 555m²
Buurt: Dorp

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het gezellige Leefdaal bevindt zich deze halfopen bebouwing uit 1961, gelegen op een perceel van ca. 5a55ca. Vanaf 2019 werd de woning gedeeltelijk gerenoveerd, waardoor ze vandaag een fijne combinatie biedt van karakter en hedendaags comfort.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de gezellige woonkamer en eetplaats met open keuken.

De eerste verdieping omvat een badkamer, twee slaapkamers en een aparte bureauruimte. De ingerichte zolderverdieping biedt bovendien een ruime, open polyvalente ruimte die tal van mogelijkheden biedt.

Een extra troef is de garage, kelder en oprit met bijkomende parkeergelegenheid.

De woning beschikt over zonnepanelen en behaalt een EPC-label C. Er geldt bijgevolg GEEN renovatieverplichting.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een gezellige woning met ruimte, potentieel en een aangename tuin in een fijne omgeving!

Interesse om deze woning te ontdekken?
Neem gerust contact op met Marie via 0497 99 59 48.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 253
EPC code: 20261030-0003988026-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja