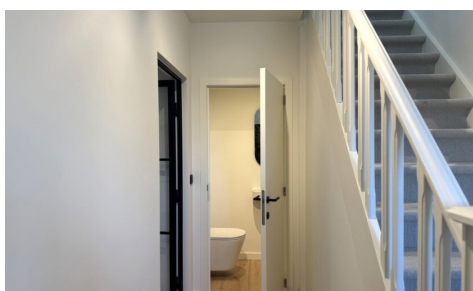


TE KOOP - HUIS

John Vanhaerenstraat 7, 3060 Bertem

Op aanvraag

Ref. 7328315



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 513m²

Buurt: rustig

EPC: 34kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtig gerenoveerde woning bevindt zich in een rustige straat in Bertem, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Met alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.). Deze halfopen bebouwing op een perceel van 5a13ca is zeer energiezuinig (EPC label A), telt 3 slaapkamers en heeft een mooie tuin met terras.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, lichte leefruimte met open geïnstalleerde keuken

1e verdiep: 2 ruime slaapkamers, een nachthal en een badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo en wc).

Zolderverdieping: Deze verdieping is volledig ingericht tot een 3e slaapkamer.

De woning heeft een kelder en een oprit waar met 2 wagens kan plaatsen.

Elektrische installatie is conform!

EPC label A en asbestveilig

Interesse?! Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 34

EPC code: 20251212-0003582434-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 513,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0