Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

Te koop - Huis

Op aanvraag

Tervuursesteenweg 49, 3060 Bertem

Ref. 7210298

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 1374m²
Buurt: centraal

EPC: 635kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Tussen Leuven en Brussel kunt u deze volledig te renoveren ruime woning vinden op een perceel van 13a74ca. Ideale ligging, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.).

Op dit moment is deze woning als volgt ingedeeld:

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, leefruimte, keuken en een grote garage/opslagplaats (groene poort links).

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers, een badkamer en een nachthal.

De zolderverdieping is momenteel niet ingericht, maar biedt potentieel voor serieuze uitbreiding van dit pand.

De woning is deels onderkelderd.

Achteraan de woning is er een binnenplaats, toegankelijk via de groene poort rechts (erfdienstbaarheid) met nog een bakhuis. Tevens prachtige zuid gerichte tuin met een mooi uitzicht.

Het dak van deze woning werd ongeveer 10 jaar geleden gerenoveerd.

Bent u op zoek naar een woning die u nog volledig naar uw wensen kan verbouwen en dit op een uitstekende locatie? Neem dan contact op met Marie voor meer info of een bezoek 0497/995948

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Onroerende voorheffing: € 1.313,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1970
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 635
EPC code: 20250406-0003571450-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.374,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2