

## TE HUUR - HUIS

Sint-Hymelienusstraat 40, 3300 Tienen

€ 975

Ref. 7771522



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 361kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Droom je van rustig wonen in een groene omgeving, omringd door natuur en toch met alle voorzieningen binnen bereik? Dan is deze gezellige woning in de Sint-Hymelienusstraat in Vissenaken precies wat je zoekt.

Gelegen aan de idyllische Sint-Hymelienusbron geniet je hier elke dag van een uitzonderlijke ligging met een adembenemend uitzicht en een oase van rust. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers voelen zich hier meteen thuis.

De woning is praktisch en comfortabel ingedeeld. Op het gelijkvloers vind je een inkomhal, een gezellige woonkamer, een functionele keuken, een berging, een badkamer en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

Een absolute troef is het ruime dakterras boven de garage. Hier geniet je in alle privacy van een prachtig panoramisch uitzicht over het omliggende groen – de ideale plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Beschikbaar vanaf 15 september.

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948. Afspraak kan enkel telefonisch gemaakt worden

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 361

EPC code: 20210628-0002434044-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1