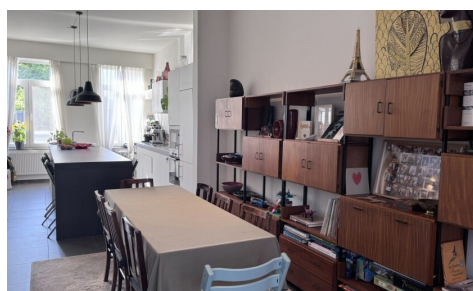
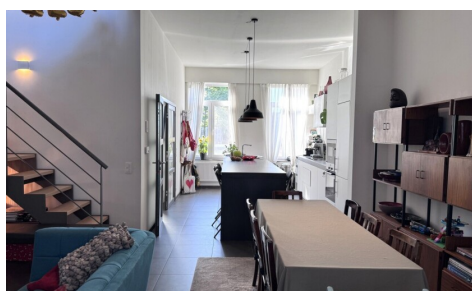


TE HUUR - HUIS

Fonteinstraat 8, 3000 Leuven

€ 1.575

Ref. 6807903



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime, energiezuinige woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en een ondergrondse autostaanplaats. Ideale ligging, in het hartje van Leuven, met alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, station, etc.).

Deze zeer ruime woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met een apart toilet, woonkamer met eetplaats en een open volledig geïnstalleerde keuken met eiland en een koer.

Op de 1e verdieping: master bedroom, badkamer, bureau/wasplaats en een terras.

2de verdieping: 2 slaapkamers en een douchekamer.

Deze lichte woning werd zeer kwaliteitsvol gebouwd en heeft een luxueuze uitstraling.

Beschikbaar vanaf 01/10/2026.

Prijs: 1575 EUR + 100 EUR voor de ondergrondse autostaanplaats

Interesse? Neem contact om met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIËEL

Prijs: € 1.575,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20201005-000323615-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja