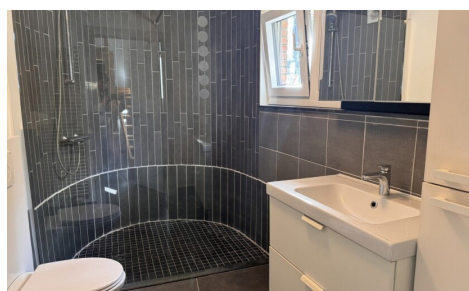
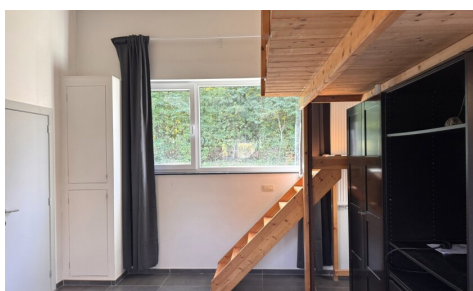


TE HUUR - HUIS

Nieuwe Steenweg 1A, 3020 Herent

€ 850

Ref. 7879360



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 36m²

Buurt: centraal

EPC: 475kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een compacte, charmante woning op een topligging? Dit unieke huisje in Herent is misschien wel het kleinste huisje van Leuven en omgeving, maar heeft alles wat je nodig hebt!

De woning is gelegen aan de Nieuwe Steenweg in Herent, op een bijzonder praktische locatie. Je woont vlak bij winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse faciliteiten én geniet van een uitstekende fietsverbinding richting Leuven en Gasthuisberg. De fietsweg vlakbij de woning brengt je vlot naar de stad.

Binnen bestaat de woning uit één gezellige, open leefruimte, waardoor alles mooi en praktisch samenkomt. De volledig geïnstalleerde keuken sluit aan bij de leefruimte en de woning beschikt daarnaast over een moderne badkamer met een ruime inloopdouche.

Buiten beschikt de woning over een eigen autostaanplaats en een tuinhuisje, ideaal voor fietsen, stockage of extra bergruimte.

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Bel Marie 0497995948

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 475
EPC code: 20240814-0003325529-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee