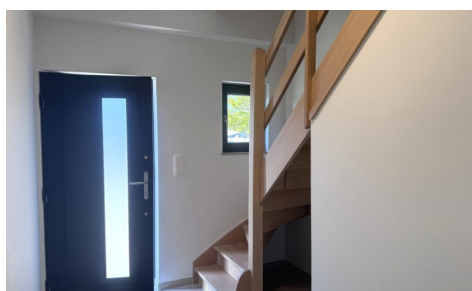


TE HUUR - HUIS

Potestraat 16A, 3020 Herent

Op aanvraag

Ref. 7608591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 172m²

Buurt: centraal

EPC: 14kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige, energiezuinige woning (OB) met 3 slaapkamers, fantastische tuin en garage op een gunstige ligging in Herent vlakbij Leuven. De woning bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke woonkamer en eetplaats met volledig geïnstalleerde open keuken met eiland, een wasberging, een garage met sectionaalpoort, een bureau en een tuin met terras.

Op de 1ste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers (waaronder 2 kleine), kleine zolder en een badkamer (douche en lavabo).

Deze woning werd zeer kwaliteitsvol en met oog voor detail gerenoveerd. Ze is tevens zeer energiezuinig EPC label A!

Ideale ligging, rustig en toch vlakbij alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, oprit autostrade, etc.)

Prijs: 1525 eur + 150 eur (tuinonderhoud, verzekering, onderhoud technische toestellen)

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Neem contact op met Marie voor meer info 0497/995948

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 14

EPC code: 20250213-0002780157-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1