

TE HUUR - HUIS

Oude Baan 67, 3060 Bertem

€ 1.590

Ref. 6013756



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²

Buurt: landelijk

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige, energiezuinige (EPC 45kWh/m²/jaar) eengezinswoning met 3 slaapkamers, een tuin met ruim terras met een prachtig vergezicht over de Bertemse bossen en een garage. Ideale ligging, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.).

Deze recente woning werd zeer goed uitgerust (ventilatie, vloerverwarming, alarminstallatie, waterverzachter, regenwaterrecuperatie).

Op het gelijkvloers is er een inkomhal en een zeer ruime garage waar men 3 wagens kan plaatsen.

Op de verdieping: woonkamer met open volledig geïnstalleerde keuken, wasberging en apart toilet.

2de verdieping: 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Deze lichte woning werd zeer kwaliteitsvol gebouwd en heeft een luxueuze uitstraling.

Beschikbaar vanaf 01/01/2026

Prijs: 1590 eur + 90 eur (forfait verzekering en onderhoud tuin).

Interesse? Neem contact om met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.590,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 45

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja