Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

€ 249.000

Te koop - Hoeve

heidestraat 105, 3350
Linter

Ref.
7962892

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 610m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 479kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Op zoek naar een charmante plek waar rust, ruimte en privacy centraal staan? Deze vrijstaande hoeve geniet van een bijzonder rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat, met achterliggend uitgestrekt landbouwgebied. Hier geniet je volop van het landelijke leven en een prachtig open uitzicht over de omliggende akkers.

Een absolute troef is de indeling van de woning, waarbij het woongedeelte zich op de eerste verdieping bevindt. Vanuit de ruime, open leefruimte geniet je dankzij de mooie lichtinval van een bijzonder aangenaam uitzicht over het omliggende landschap. De open haard en pelletkachel zorgen hier voor extra gezelligheid en sfeer.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, een vestiaire en een praktische berging/wasplaats.

Ook buiten valt er heel wat te ontdekken. De woning beschikt over een toegangspoort met oprit, verschillende bijgebouwen en een prachtige tuin met terras waar je in alle privacy kan genieten van de rust en het groene uitzicht.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om de achterliggende, niet-aangrenzende landbouwgrond bijkomend aan te kopen.

Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter, ruimte en vooral een bijzonder mooie ligging!

Interesse om deze hoeve zelf te ontdekken?
Bel Marie op 0497 99 59 48.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Vrij zicht, rustig

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 479
EPC code: 20260731-0003925487-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee