

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Max Havelaarplein 5 B0004, 3110 Rotselaar

Verhuurd

Ref. 5720170



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 'BEN' nieuwbouwappartement met één slaapkamer, 2 bergruimtes, een terras en een autostaanplaats in Wezemaal. Wezemaal, dé ideale locatie voor wie rustig wil leven, doch veel belang hecht aan bereikbaarheid en comfort. Dit project bevindt zich in een gezellige groene woonomgeving op ca. 10 km van Leuven en 400 meter van centrum Wezemaal.

Alles wat je nodig hebt, is bereikbaar op wandel- en fietsafstand. Het appartement omvat: een inkomhal, berging/wasplaats, een ruime leefruimte met groot schuifraam uitgevend op het zonneterras en een volledig uitgeruste open keuken, een badkamer (douche en lavabo), een apart toilet en een ruime slaapkamer. Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, een gemeenschappelijke fietsenberging en een privatieve kelderberging. Er kan nog een tweede autostaanplaats gehuurd worden indien gewenst. Beschikbaar vanaf 1 september 2025. Huurprijs 950EUR/maand +100 EUR/maand gemeenschappelijke lasten (incl. onderhoud verwarming)

Interesse? Neem dan contact op met Marie via 0497995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja