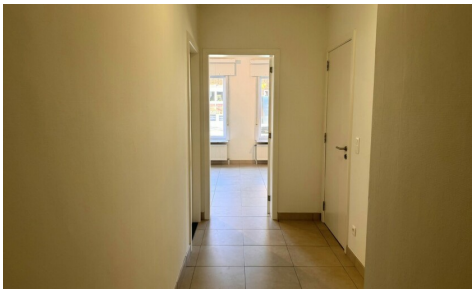
Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

Bleydenberglaan 30 B0001, 3000 Leuven

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: Dorp

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooie gelijkvloerse appartement in een kleinschalig gebouw stelt Marie graag aan u voor. Gelegen in een rustige woonwijk, op wandelafstand van Leuven centrum en tevens nabij Gasthuisberg, Imec, scholen en invalswegen (E314/E40).

Indeling van het appartement: inkom, woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers en een berging/bureau. Verder is er nog een kelderberging, een garagebox en een klein tuintje met terras.

Huurprijs: 1100+50 euro/ maand (incl. gemeenschappelijke kosten + onderhoud tuin).

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20201210-0002348966-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja