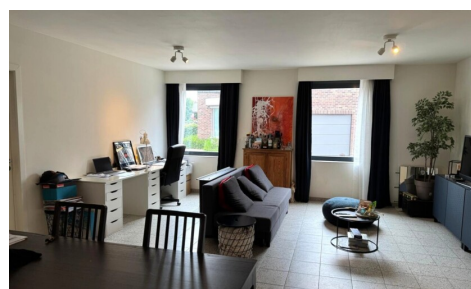


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

Mezenstraat 25 B001, 3061 Leefdaal

Ref. 6957065



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m²

Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime gelijkvloers appartement is gelegen in de gerestaureerde voormalige "Melkerij van Leefdaal", nabij het centrum, met alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, E40/E314, etc.). Het appartement met een bewoonbaar opp. van ca.128m² en heeft de volgende indeling:

Inkom, ruime lichtrijke woonkamer met open geïnstalleerde keuken, terras, 3 slaapkamers, badkamer (douche en lavabo), apart toilet en wasberging.

Tevens 2 autostaanplaatsen en een kelderberging inbegrepen in de prijs. Verder kan er ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke fietsenberging.

Huurprijs: 1100+175 euro/ maand (incl. provisie verbruik water + onderhoud verwarming en gemeensch. kosten).

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025!

Prijs: 1100+175 (incl verbruik water)

Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20190926-0002199832-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee