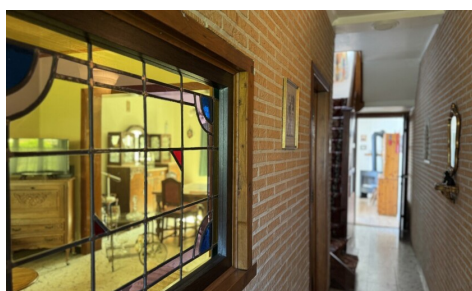


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Werkmanssteeg 61, 3300 Tienen

€ 149.000

Ref. 6807159



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 209m²

Buurt: centraal

EPC: 473kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren arbeiderswoning gelegen in "De Werkmanssteeg" , een gezellige en rustige woonomgeving/woonerf nabij de Diestsesteenweg. Alle faciliteiten vind je hier op wandel- en fietsafstand (openbaar vervoer, winkels, scholen, etc.).

Indeling: GV: inkomhal, woonkamer met eetplaats, keuken, badkamer, apart toilet en koertje. De tuin ligt voor de woning .

Verdieping: twee slaapkamers met hogerop nog een zolder die men kan inrichten.

Tevens is er een kelder aanwezig.

Interesse? Neem contact op met Marie voor een bezoek 0497/995948

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 185,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 473

EPC code: 20250518-0003604182-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee