

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Grote Steenweg 444, 3350 Linter

€ 343.000

Ref. 7298523



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 320m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op het gelijkvloers vind je een open en lichte leefruimte met een keuken die wordt uitgerust met toestellen. Daarnaast is er een gastentoilet en een inbandige garage. De zuidoost gerichte tuin is ruim en vormt een rustige plek om te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. De bovenste verdieping combineert een gedeeltelijke zolderruimte met een vijfde slaapkamer, ideaal als extra kamer, bureau of hobbyruimte. De woning wordt geschilderd opgeleverd, inclusief keuken, badkamer en alle nodige voorzieningen.

Een warme en zorgeloze woonoplossing voor wie kiest voor kwaliteit, energiezuinigheid en een aangename leefomgeving. De woning wordt opgeleverd, met alle kosten inbegrepen, voor 406930 euro.

Voor meer info of een bezoek contacteer Marie 0497/995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 343.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Nieuw  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1