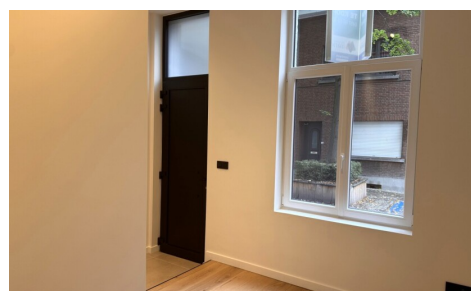
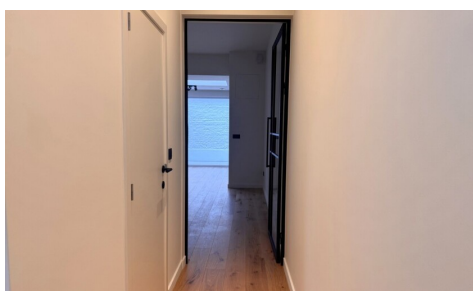


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kardinaalstraat 4, 3000 Leuven

€ 549.000

Ref. 7786247



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadskern

EPC: 58kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvol gerenoveerde woning is gelegen op een uitstekende locatie in Leuven, op wandelafstand van het station, winkels, openbaar vervoer, scholen en het bruisende stadscentrum met al zijn voorzieningen. Ook de vernieuwde Vaartkom, een levendige hotspot met een ruim aanbod aan restaurants, cafés en ontspanningsmogelijkheden, bevindt zich vlakbij.

De woning werd volledig en kwalitatief gerenoveerd met duurzame materialen en een moderne afwerking. U geniet er van een lichte leefruimte, een hedendaagse keuken en drie comfortabele slaapkamers.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met apart gastentoilet, een berging/bureau, een aangename leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping vindt u een eerste slaapkamer en een ruime, lichte badkamer.

De zolderverdieping werd ingericht als twee volwaardige slaapkamers.

Dankzij haar centrale ligging en functionele indeling is deze woning ideaal voor eigen bewoning, als investering of als woonoplossing voor studerende kinderen in Leuven.

De woning zal volledig geschilderd en met verlichtingsarmaturen worden afgeleverd.

Interesse? Neem contact op met Marie via marie@vastgoedmarie.be of 0497 99 59 48 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2026

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 58

EPC code: 20260713-0003774616-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0