

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Zegelaan 25, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 7579659



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: centraal

EPC: 520kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In de gegeerde Matadiwijk te Heverlee bevindt zich deze karaktervolle gezinswoning (HOB) met garage op een perceel van 3a 20ca. Een topligging, rustig en toch vlakbij het centrum van Leuven, scholen, winkels en openbaar vervoer.

De woning omvat op het gelijkvloers een prachtige inkom met een apart gastentoilet, een lichtrijke leefruimte, een keuken, een wasberging, een veranda met toegang tot het terras en leuke tuin en een garage. Verder zijn er op de verdiepingen vier slaapkamers en een badkamer aanwezig. De leuke stadstuin, de garage en de ligging zijn de absolute troeven van deze charmante gezinswoning.

Het huis beschikt over een solide basis en biedt een mooie opportuniteit om verder te moderniseren naar eigen smaak. Ideaal voor gezinnen die ruim willen wonen op een échte top top ligging!

Graag een bezoek of meer info? Contacteer Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 909,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 520

EPC code: 20260214-0003803046-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Winningsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1