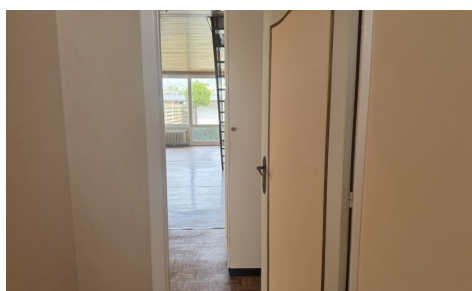


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Broekhout 3, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 7078632



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 137m²

Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Wilsele Putkapel, op een boogscheut van Leuven en tal van belangrijke invalswegen, kan met deze op te frissen woning vinden.

Deze knusse woning met een bewoonbaar oppervlakte van ca.111m² en op een perceel van ca.1a 37ca, heeft tevens een leuke tuin met terras en tuinberging.

Daarnaast beschikt het nog over een garagebox. De woning is zeer goed onderhouden.

De indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, living met keuken

Verdieping: 3 slaapkamers, nachthal, berging en badkamer

GEEN renovatieverplichting: EPC label C!

Interesse? Bel Marie voor meer info of een bezoek 0497/995948

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 209

EPC code: 20250528-0003607865-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1