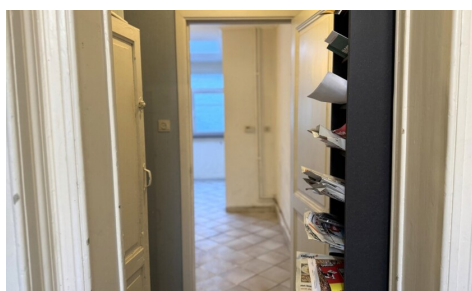


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kardinaalstraat 4, 3000 Leuven

**Verkocht**

**Ref. 6775387**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Grond opp.: 56m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 412kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze te renoveren stadswoning op een toplocatie in het bruisende centrum van Leuven. Dit pand biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel.

Dankzij de uitstekende ligging geniet je van alle voordelen van het stadsleven: hippe cafés, gezellige restaurants, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, woonkamer met keuken, bureau en terras

1e verdieping: slaapkamer, badkamer

Zolderverdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met sanitair

Interesse? Contacteer Marie voor een afspraak 0497/995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 412

EPC code: 20230125-0002787492-RES-1

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0