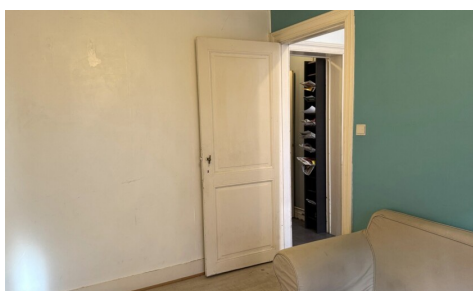
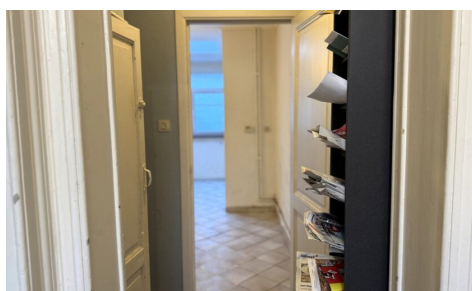


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kardinaalstraat 4, 3000 Leuven

€ 335.000

Ref. 6646851



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 56m²

Buurt: stadskern

EPC: 412kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze te renoveren stadswoning op een toplocatie in het bruisende centrum van Leuven. Dit pand biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel.

Dankzij de uitstekende ligging geniet je van alle voordelen van het stadsleven: hippe cafés, gezellige restaurants, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, woonkamer met keuken, bureau en terras

1e verdieping: slaapkamer, badkamer

Zolderverdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met sanitair

Interesse? Contacteer Marie voor een afspraak 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 412

EPC code: 20230125-0002787492-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 56,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0