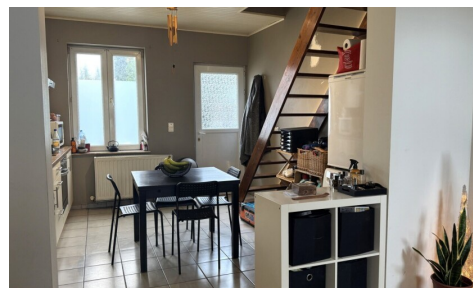
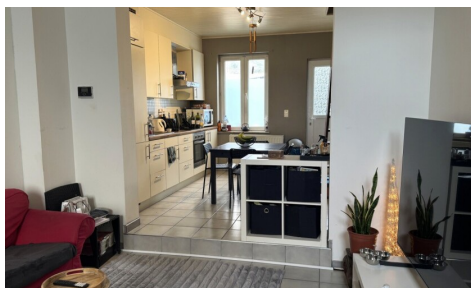


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Schoolbergenstraat 10, 3000 Leuven

€ 325.000

Ref. 6689988



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 60m²

Buurt: stadsrand

EPC: 224kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante en instapklare rijwoning gelegen in Kessel-Lo, vlakbij Leuven centrum. De woning is momenteel verhuurd, wat het een interessante opportuniteit maakt voor investeerders op zoek naar een direct rendement. In 2012 werd de woning gerenoveerd (nieuwe badkamer, nieuwe keuken, etc.).

Indeling:

GV: Bij het betreden van de woning kom je in de gezellige leefruimte met open geïnstalleerde keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping is volledig ingericht tot derde slaapkamer en bergzolder.

Troeven:

- Instapklaar
- Geen renovatieverplichting, elektrische installatie is CONFORM
- Topligging
- Vlotte verbinding naar Leuven centrum, openbaar vervoer en E314/E40
- Nabij winkels, scholen en recreatie

Of je nu op zoek bent naar een eerste woning of een slimme investering – deze woning in Kessel-Lo heeft het allemaal.

Interesse? Contacteer Marie voor een bezoek 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 237,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20250328-0003564564-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee