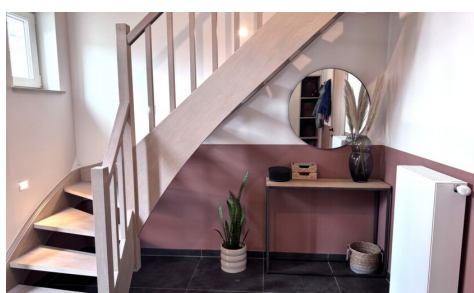


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korbeekstraat 1, 3061 Leefdaal

€ 685.000

Ref. 7730538



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 297m²

Buurt: centraal

EPC: 53kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime gezinswoning (BJ 2016) op een perceel van ca.2a97ca en met een bew. opp. van ca.216 m² kunt u vinden op een topligging in Leefdaal, in een charmant doodlopend straatje, de Korbeekstraat.

Dankzij de centrale ligging bevinden E314/E40, Gasthuisberg, IMEC, winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich vlakbij.

De woning is technisch zeer goed uitgerust en beschikt over vier ruime slaapkamers en biedt bovendien uitbreidingsmogelijkheden.

Indeling:

Gv: ruime inkomhal met een apart gastentoilet, woonkamer met eetplaats en een open geïnstalleerde keuken, garage met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van een volledig omheind perceel met een zonnige zuidwestgerichte tuin. De ruime oprit biedt plaats aan drie wagens en de woning is reeds voorzien van de nodige aansluitingen voor een elektrische laadpaal.

Via een poortje naast de voorgevel, kunt u de tuin betreden.

Verdiep: 4 ruime slaapkamers waarvan één momenteel ingericht is als dressing, badkamer (douche, ligbad, dubbele lavabo en toilet).

De zolderverdieping, die bereikbaar is via een vaste trap in de nachthal, is volledig ingericht en biedt nog potentieel om uit te breiden.

De woning is ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte, comfort en dit op een topligging.

EPC label A en Elektrische keuring CONFORM

De woning zal beschikbaar zijn 1/3/2027!

Graag een bezoek? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be!

FINANCIIEEL

Prijs: € 685.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2027

Kadastraal inkomen: € 1.275,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 53

EPC code: 20260518-0003871969-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 297,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee



Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1