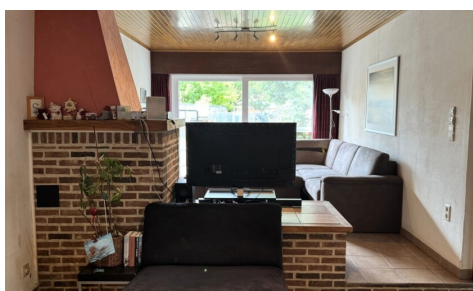
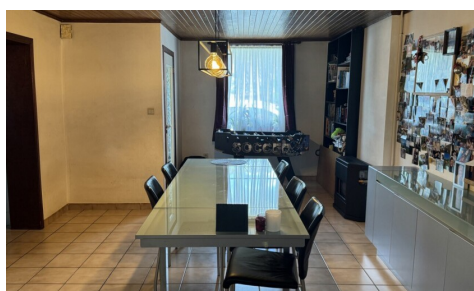


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Klapstraat 6, 3070 Kortenberg

Op aanvraag

Ref. 7198968



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 207m<sup>2</sup>

Grond opp.: 301m<sup>2</sup>

EPC: 475kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

## OMSCHRIJVING

Te renoveren eengezinswoning met 3 slaapkamers, garage en tuin in het centrum van Erps-Kwerps. Winkels, openbaar vervoer, sporthal, basisschool, etc. op wandel- en fietsafstand.

Deze ruime woning met een bewoonbaar oppervlakte van ca. 207m<sup>2</sup> omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken, een badkamer, een apart toilet en een berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een apart toilet.

Hogerop is er nog een zolderverdieping die men mits renovatie kan inrichten tot extra kamers. Het dak werd vernieuwd in 2010. Er is GEEN asbest aanwezig in het huis.

Buiten is er een leuke en onderhoudsvriendelijke tuin met aangelegd terras (met zonwering) en een garagebox.

Kortom: een zeer degelijke en goed onderhouden woning met een enorm potentieel en dit op een gunstige ligging!

De woning is beschikbaar juli 2026!!

Voor meer info of een bezoek kan je contact opnemen met Marie 0497/99 59 48 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Kadastraal inkomen: € 451,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 475

EPC code: 20230721-000293611-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 301,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1