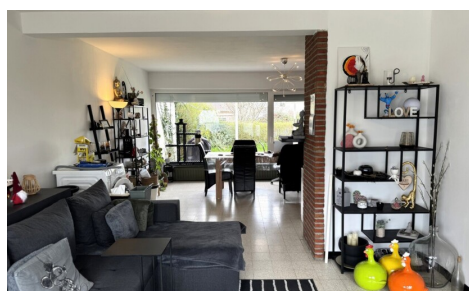
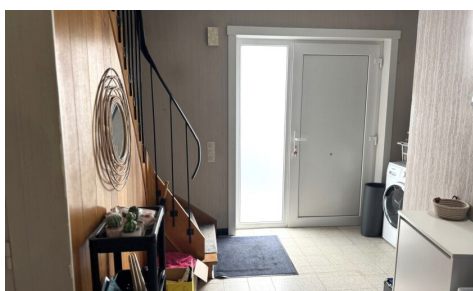
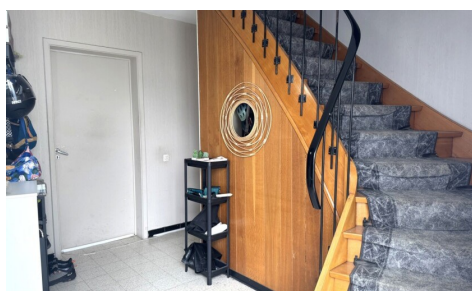


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Stroeykensstraat 10, 3070 Kortenberg

€ 389.000

Ref. 6684761



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 249m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 420kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Aangename eengezinswoning met 4 slaapkamers, een garage en een tuin (Zuid georiënteerd). Deze halfopen bebouwing op een perceel van ca. 2a49ca is gelegen in een gezellige woonwijk, nabij het centrum van Erps-Kwerps met alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand: winkels, openbaar vervoer, sporthal, basisschool, etc. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met apart gastentoilet, een leefruimte met eetplaats, een ingerichte keuken en een garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer.

Op de oprit is er plaats voor één wagen en buiten is er een aangename tuin met terras.

Een droge kelder is toegankelijk via de inkomhal.

Er zijn ramen met dubbele beglazing en rolluiken aanwezig en er werd recent (2021) een nieuwe verwarmingsinstallatie op aardgas geplaatst.

Kortom: een zeer degelijke woning met een enorm potentieel en dit op een gunstige ligging!

Voor meer info of een bezoek kan je contact opnemen met Marie 0497/99 59 48 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 420

EPC code: 20250404-0003570893-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 249,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1