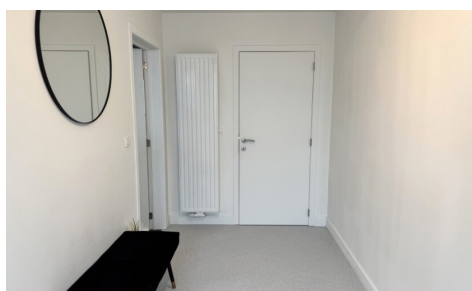


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Peperstraat 104, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 6639190



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 289m²

Buurt: rustig

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare en ruime gezinswoning kunt u vinden in het landelijke Nederokkerzeel (Kampenhout). Zeer rustige ligging en toch zeer centraal gelegen dichtbij Leuven, Mechelen en Brussel. Wat meteen opvalt is de enorme ruimte die deze woning te bieden heeft, 4 slaapkamers waarvan 2 met eigen sanitair (lavabo en douche). Deze prima onderhouden woning heeft de volgende indeling:

Gelijkvloers: Ruime inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer met open leefkeuken, berging/wasplaats en garage. De garage is voorzien van een sectionaalpoort en er is een radiator aanwezig zodat je hier ook bvb een hobby of sport kan uitoefenen.

1e verdiep: nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers en een badkamer (douche, ligbad en dubbele lavabo).

2e verdiep: 2 slaapkamers met elk een lavabo en een douche en een apart toilet

Verder beschikt deze woning over een zolder, een kelder en een leuke tuin.

EPC label B, elektrische installatie is CONFORM en GEEN asbest aanwezig!

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.196,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20230118-0002780963-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 289,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1