

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kroonstraat 37, 3020 Herent

€ 355.000

Ref. 7193278



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 351m²

Buurt: woonkern

EPC: 598kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing op een perceel van 3a 51ca vindt u in Veltem, op een boogscheut van Leuven. Nabij belangrijke verbindingswegen en het centrum met winkels, scholen, openbaar vervoer, station, etc. Het huis werd doorheen de jaren prima onderhouden!

Toegang langs een achterliggende straat, 'het Molenstraatje', waar men via een achterpoortje de woning kan bereiken. Men kan makkelijk 3 wagens parkeren, 2 op de oprit en een in de garagebox.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal, een ruime living, een volledig geïnstalleerde keuken, een badkamer en een veranda. De keuken en de badkamer werden beiden vernieuwd in 2008.

Op de eerste verdieping zijn er twee zéér ruime slaapkamers en een nachthal.

De zolderverdieping telt nog een slaapkamer en 2 bergruimtes.

De woning heeft verder nog een praktische kelder.

Buiten kan men genieten van een ruim overdekt terras aan de veranda.

Kortom, een leuke gezinswoning en dit op een gunstige ligging!

Voor meer info of een bezoek kan je contact opnemen met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2008

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 598

EPC code: 20250910-0003682767-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1