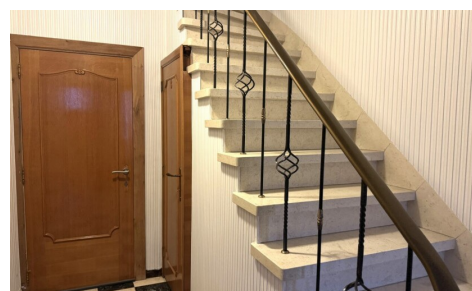


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Mechelsesteenweg 302, 3020 Herent

€ 520.000

Ref. 6791316



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: stadskern

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uiterst centraal gelegen en ruime gezinswoning bevindt zich in de dorpskern van Herent, op een boogscheut van Leuven en vlakbij alle belangrijke verbindingswegen en het openbaar vervoer.

Dit pand op een perceel van 3 aren en met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 200 m² omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime living, een eetplaats, een keuken, een berging, een badkamer en een gastentoilet. Verder nog een overdekt terras en een leuke tuin die zuid georiënteerd is. De eerste verdieping beschikt over een nachthal, 2 volwaardige en lichte slaapkamers, een tweede badkamer uitgerust met een ligbad. De tweede verdieping werd volledig ingericht tot slaapkamer met kitchenette. De kelder is te betreden via een vaste trap in de keuken en biedt enorm veel bergruimte.

De garage bevindt zich achter de woning te betreden via een gemeenschappelijke weg. Via een poortje kom je via de tuin meteen in de keuken terecht.

Het dak werd vernieuwd in 2019 en er werden zonnepanelen geplaatst (hybride omvormer). Samen met het vernieuwen van de verwarming (condenserende gasketel) en het isoleren, draagt dit bij tot een gunstig EPC label B!

GEEN renovatieverplichting en elektrische installatie is CONFORM!

Wil je dit pand graag bezoeken? Neem dan contact op met Marie 0497995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.098,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 20250329-0003565633-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1