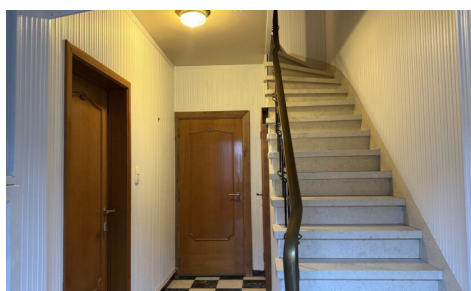


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Mechelsesteenweg 302, 3020 Herent

€ 575.000

Ref. 6690320



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: stadskern

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uiterst centraal gelegen en ruime gezinswoning bevindt zich in de dorpskern van Herent, op een boogscheut van Leuven en vlakbij alle belangrijke verbindingswegen en het openbaar vervoer.

Dit pand op een perceel van 3 aren en met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 200 m² omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime living, een eetplaats, een keuken, een berging, een badkamer en een gastentoilet. Verder nog een overdekt terras en een leuke tuin die zuid georiënteerd is. De eerste verdieping beschikt over een nachthal, 2 volwaardige en lichte slaapkamers, een tweede badkamer uitgerust met een ligbad. De tweede verdieping werd volledig ingericht tot slaapkamer met kitchenette. De kelder is te betreden via een vaste trap in de keuken en biedt enorm veel bergruimte.

De garage bevindt zich achter de woning te betreden via een gemeenschappelijke weg. Via een poortje kom je via de tuin meteen in de keuken terecht.

Het dak werd vernieuwd in 2019 en er werden zonnepanelen geplaatst (hybride omvormer). Samen met het vernieuwen van de verwarming (condenserende gasketel) en het isoleren, draagt dit bij tot een gunstig EPC label B!

Wil je dit pand graag bezoeken? Neem dan contact op met Marie 0497995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.098,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: 20250329-0003565633-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1