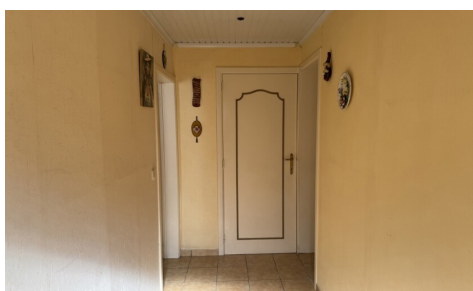
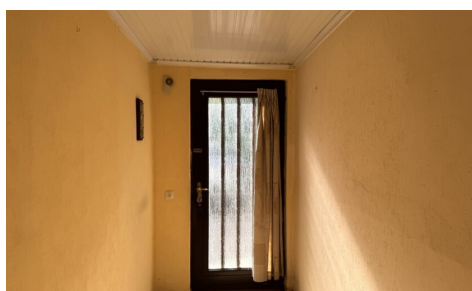


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Jules Vanlaerstraat 12, 3060 Bertem

**Op aanvraag**

**Ref. 7056327**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

Grond opp.: 122m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 436kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Deze woning met 1 slaapkamer staat op een perceel van ca.1a22ca, heeft een bew. opp. van ca.81 m<sup>2</sup> en is volledig te renoveren. Gelegen in een doodlopende straat, aan de voet van de volle natuur, vlakbij Leuven met alle voorzieningen en verbindingswegen (E314/E40, Gasthuisberg, IMEC, winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.).

Indeling:

Gv: inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken, slaapkamer, badkamer en berging.

Buiten vindt u rechts naast de woning een klein tuintje (privatief).

Beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

Graag een bezoek? Neem contact op met Marie 0497/995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 523,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 436

EPC code: 20250722-0003650784-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0