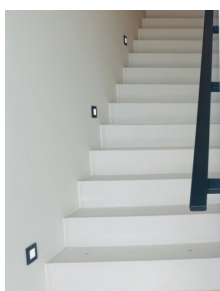
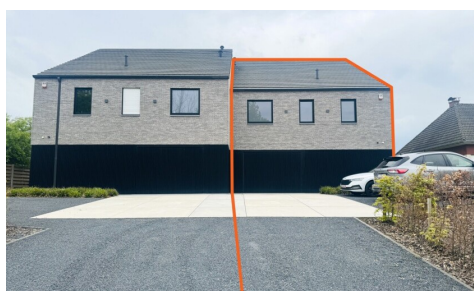


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Tervuursesteenweg 1A, 3060 Bertem

€ 2.250

Ref. 5980024



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 300m²

Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige, energiezuinige (BEN) woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een tuin met prachtig zicht over de Bertemse velden en een garage. Ideale ligging, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.). Deze woning werd gebouwd in 2021 en is zeer goed uitgerust (zonnepanelen, ventilatie, vloerverwarming, elektrische screens, alarminstallatie, waterverzachter, etc.). Prima staat van onderhoud!

Deze zeer ruime woning met een bewoonbaar opp. van ca. 300 m² bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet, bureau, woonkamer met eetplaats en een open volledig geïnstalleerde keuken met eiland, berging/wasplaats en garage. Tevens zeer ruime oprit waar men nog twee auto's kan parkeren. Op de verdieping: 3 slaapkamers, 2 dressings, 2 badkamers en een apart toilet.

2de verdieping: ruime afgewerkte zolder en technische ruimte.

Deze lichte woning werd zeer kwaliteitsvol gebouwd en heeft een luxueuze uitstraling. Ze is tevens zeer energiezuinig!

Beschikbaar vanaf 01/11/2026.

Interesse? Neem contact om met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 39
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 3