

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Tervuursesteenweg 1A, 3060 Bertem

Op aanvraag

Ref. 5980024



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 300m²
Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige, energiezuinige (BEN) woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een tuin met prachtig zicht over de Bertemse velden en een garage. Ideale ligging, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.). Deze woning werd gebouwd in 2021 en is zeer goed uitgerust (zonnepanelen, ventilatie, vloerverwarming, elektrische screens, alarminstallatie, waterverzachter, airco, etc.). Prima staat van onderhoud!

Deze zeer ruime woning met een bewoonbaar opp. van ca. 300 m² bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet, bureau, woonkamer met eetplaats en een open volledig geïnstalleerde keuken met eiland, berging/wasplaats en garage. Tevens zeer ruime oprit waar men nog twee auto's kan parkeren. Op de verdieping: 3 slaapkamers, 2 dressings, 2 badkamers en een apart toilet.

2de verdieping: ruime afgewerkte zolder en technische ruimte.

Deze lichte woning werd zeer kwaliteitsvol gebouwd en heeft een luxueuze uitstraling. Ze is tevens zeer energiezuinig!

Beschikbaar vanaf 15/09/2025.

Interesse? Neem contact om met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 39

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1