

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Vossenstraat 52, 3060 Bertem

Verhuurd

Ref. 7000669



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super gezellige woning met 1 slaapkamer in doodlopende straat in Bertem. TOPligging, nabij het centrum van Leuven, Gasthuisberg, Imec, E40/E314. Alle faciliteiten op wandel- en fietsafstand (winkels, openbaar vervoer, scholen, etc.).

Dit knusse huisje met een bewoonbaar opp. van ca. 80 m² bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een apart toilet, woonkamer met eetplaats en een keuken. Via een schuifraam in de living kan je de overdekte veranda betreden met toegang tot een leuke tuin met tuinhuisje.

Op de verdieping: 1 slaapkamer, overloop en een nieuwe badkamer (lavabo, wc en douche in bad).

2de verdieping: zolder die niet werd ingericht, maar die wel kan dienen als bergruimte.

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Neem contact om met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 314

EPC code: 20200811-0002302568-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0