VASTGOED marie

Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.490

Weygenstraat 21, 3060

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: rustig

EPC: 4kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Marie stelt met veel plezier dit ruime nieuwbouwappartement voor, gelegen in een rustige, doodlopende straat, vlak bij Bertembos en boven de heerlijke zaak ‘Xocolata’!

Hier woon je op een bijzonder aangename locatie, met een vlotte verbinding naar Leuven en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en de opritten van de E40 en E314 bevinden zich op korte afstand.

Via de inkomhal op het gelijkvloers bereik je met de trap de eerste verdieping, waar de lichtrijke leefruimtes zich bevinden. De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde open keuken met gezellig kookeiland. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder is er nog een apart gastentoilet.

Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks het terras op, waar je kan genieten van een prachtig, groen vergezicht over de Bertemse bossen. Naast de berging bevindt zich bovendien nog een extra polyvalente ruimte, ideaal als bureau, hobbyruimte of extra bergruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een nachthal en een ruime, stijlvolle badkamer uitgerust met een douche, toilet en dubbele lavabo.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen autostaanplaats.

Een ruim en comfortabel energiezuinig appartement op een rustige, groene locatie, met alle voorzieningen en verbindingswegen vlakbij!

Interesse om dit appartement te ontdekken? Plan gerust je bezoek in bij Marie via 0497 99 59 48.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 4
EPC code: 24009-G-OMW_2022001910/EP12782/A001/D01/SD003
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee