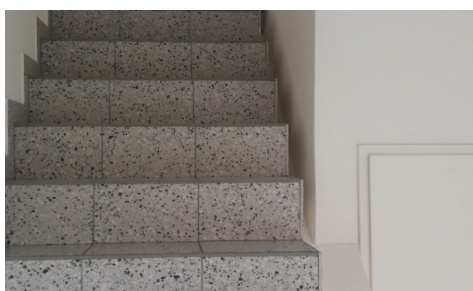


TE HUUR - DUPLEX

Mezenstraat 25 B201, 3060 Bertem

Op aanvraag

Ref. 7034322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime duplex appartement met 3 slpk is gelegen in de gerestaureerde voormalige "Melkerij van Leefdaal", nabij het centrum, met alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, E40/E314, etc.).

Het appartement met een bewoonbaar opp. van ca.136m² en heeft de volgende indeling:

Inkomhal, ruime lichtrijke woonkamer met open geïnstalleerde keuken, een slaapkamer, terras, badkamer (douche, lavabo en ligbad).

Op de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers

Tevens 2 autostaanplaatsen en een kelderberging inbegrepen in de prijs. Verder kan er ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke fietsenberging.

Huurprijs: 1150+90 euro/ maand (incl. provisie verbruik water + onderhoud verwarming en gemeensch. kosten).

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 144

EPC code: 20180910-0002006041-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja