

TE KOOP - BUNGALOW

Valkenswaardlaan 31, 3300 Tienen

€ 269.000

Ref. 7308158



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 499m²

Buurt: rustig

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke wijk naast de watertoren van Tienen, kunt u deze bungalow vinden.

De woning (HOB) staat op een perceel van 4a99ca en aan de overkant tref je een leuk park met een speeltuin.

Indeling:

Inkomhal met apart toilet, woonkamer, keuken, veranda, berging, 3 slaapkamers, badkamer en een garage.

Troeven van deze woning:

Gelijkvloerse woning

recente verwarmingsketel

dak werd doorheen de jaren vernieuwd

Geen renovatieplicht!

Graag een bezoek? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 324

EPC code: 20251212-0003756219-Res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 499,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1