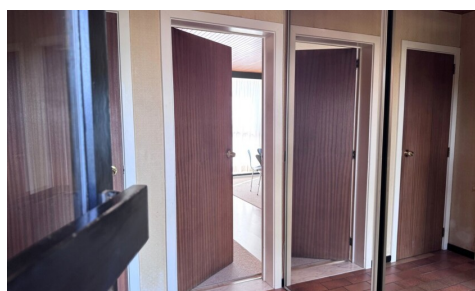


TE KOOP - BUNGALOW

Burchtlaan 11, 3210 Lubbeek

€ 649.000

Ref. 7772723



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 1358m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 609kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In het bijzonder gegeerde Hoog-Linden wordt deze karaktervolle bungalow uit 1974 aangeboden, gelegen op een prachtig perceel van ca.13a 58ca. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en de charme van authentieke architectuur.

Deze woning ademt de sfeer van de jaren '70 en beschikt nog over tal van originele elementen die liefhebbers ongetwijfeld zullen weten te waarderen. Dankzij de solide constructie en de doordachte indeling vormt deze woning bovendien een uitstekende basis voor wie de woning naar eigen smaak wil moderniseren.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met gezellige houtcassette, een open keuken met eetplaats, een praktische berging/wasplaats, een badkamer en vier volwaardige slaapkamers. Een tweede badkamer zorgt voor extra comfort voor grotere gezinnen.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. De zonnige, zuid gerichte tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een betonnen zwembad. Bovendien is parkeren hier nooit een probleem: naast een dubbele garage beschikt de woning over een uitzonderlijk ruime oprit met plaats voor verschillende wagens.

Kortom, een villa met karakter op een royaal perceel, een uitstekende ligging en tal van mogelijkheden: een échte buitenkans!

Interesse? Neem contact op met Marie voor meer info of voor een afspraak.

Zaterdag 11/07 kijkdag!

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.636,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Te renoveren

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 609

EPC code: 20260703-0003902138-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.358,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonpark

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 2