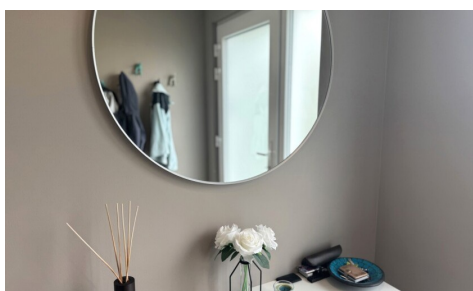


## TE KOOP - BUNGALOW

Leistraat 7, 3070 Kortenberg

**€ 389.000**

**Ref. 6780106**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

Grond opp.: 505m<sup>2</sup>

EPC: 261kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In een zeer rustige woonwijk in Meerbeek “Den Tomme”, omgeven door de natuur, kan je deze verzorgde en instapklare woning vinden. Deze vrijstaande bungalow, gebouwd in de jaren 90 op een perceel van 5a5ca, is ideaal gelegen tussen Leuven en Brussel, vlakbij E40/E314, winkels, scholen, etc.

Indeling:

Inkom met vestiaire, leefruimte met open keuken met kookeiland, twee slaapkamers, apart toilet, badkamer (ligbad, douche en dubbele lavabo), garage en kelder.

Verder is er een grote oprit waar men twee wagens kan plaatsen en alles werd voorzien voor een elektrische laadpaal. Verzorgde tuin met terras, zuidwest georiënteerd.

Elektrische installatie is CONFORM en EPC label C dus geen renovatieverplichting!

Hoewel deze woning in recreatiegebied ligt, kan er permanent gewoond worden.

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 790,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 261

EPC code: 20250501-0003590690-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 505,00 m²

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1