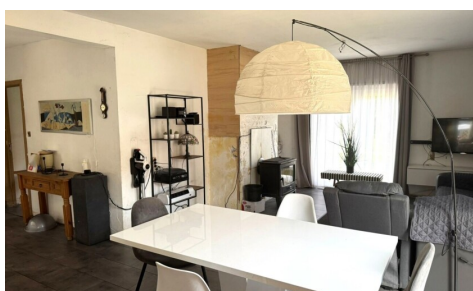
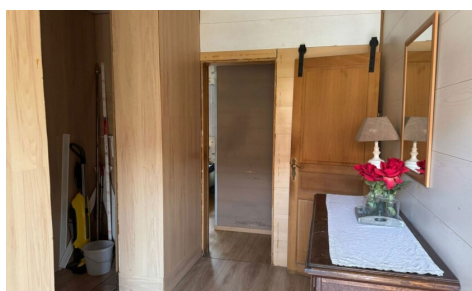


TE KOOP - BUNGALOW

Haachtstraat 14A, 3020 Herent

€ 298.000

Ref. 7178813



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 395m²

Buurt: centraal

EPC: 664kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

TOTAALRENOVATIE - In een doodlopende straat in het centrum van Veltem-Beisem, deelgemeente van Herent, kan je deze gelijkvloerse woning vinden. De vrijstaande bungalow, gebouwd in 1979 op een perceel van 3a95ca, is ideaal gelegen nabij belangrijke verbindingswegen E40/E314, Leuven, winkels, scholen, etc.

Indeling:

Inkom met vestiaire, leefruimte met open keuken, drie slaapkamers, apart toilet, badkamer (ligbad, lavabo), garage met sectionaalpoort.

Verder is er een ruime oprit en een gezellige tuin.

Voor meer info of een bezoek kan je contact opnemen met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 664
EPC code: 20250616-0003625177-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1