Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

€ 1.500

Te huur - Bungalow

Kruiskouter 29, 3060
Bertem

Ref.
7896740

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een rustige en residentiële topligging in Leefdaal vinden we deze mooie bungalow. Een ideale combinatie van rust, comfort en een vlotte bereikbaarheid.

De woning werd recent gerenoveerd en is praktisch ingedeeld op één niveau.

Bij binnenkomst is er een inkomhal met vestiaire en apart toilet. Vervolgens komen we in de aangename lichtrijke woonkamer, aansluitend bevindt zich de keuken.

Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en lavabo.

Een absolute troef is de ruime dubbele garage met sectionaalpoort, ideaal voor twee wagens en/of extra bergruimte.

Alles in de directe omgeving, zeer centraal en met een vlotte verbinding naar Leuven, Brussel en de E40/E314.

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Aantal gevels: 4

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 296
EPC code: 20260906-0003948547-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 6,84 m²
Slaapkamer 2: 6,87 m²
Slaapkamer 3: 10,64 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja