

TE HUUR - BUNGALOW

Kruiskouter 29, 3060 Bertem

€ 1.500

Ref. 7896740



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige en residentiële topligging in Leefdaal vinden we deze mooie bungalow. Een ideale combinatie van rust, comfort en een vlotte bereikbaarheid.

De woning werd recent gerenoveerd en is praktisch ingedeeld op één niveau.

Bij binnenkomst is er een inkomhal met vestiaire en apart toilet. Vervolgens komen we in de aangename lichtrijke woonkamer, aansluitend bevindt zich de keuken.

Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloofdouche en lavabo.

Een absolute troef is de ruime dubbele garage met sectionaalpoort, ideaal voor twee wagens en/of extra bergruimte.

Alles in de directe omgeving, zeer centraal en met een vlotte verbinding naar Leuven, Brussel en de E40/E314.

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2026

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 296

EPC code: 20260906-0003948547-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 6,84 m²

Slaapkamer 2: 6,87 m²

Slaapkamer 3: 10,64 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

PARKING

Garage: 2

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja