Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 395.000

Metselstraat 40-42, 3300 Tienen

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5931m²
Buurt: landelijk

EPC: 377kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uniek pand (voormalig schoolgebouw) met karakter én mogelijkheden! Het project bestaat uit twee afzonderlijke woningen, die nu samen worden verkocht en gelegen zijn op een ruim perceel van ca. 59a 31ca.

De rechtse woning (nr. 42) is volledig te renoveren, terwijl de andere woning een grondige opfrissing kan gebruiken. Dit biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruim renovatieproject.

Aan de overzijde van de straat bevindt zich bovendien nog een weide/grond van ca. 15a 25ca, die mee deel uitmaakt van de verkoop.

Een bijzondere eigendom met veel ruimte, karakter en potentieel, met mogelijkheden voor verschillende doeleinden: ideaal voor wie twee woningen wil combineren voor familie of samenwoning, voor wie wonen en investeren wil combineren, of voor investeerders die op zoek zijn naar een renovatieproject met meerdere woonentiteiten. Dankzij het ruime perceel en de bijkomende weide biedt deze eigendom bovendien een interessant potentieel voor liefhebbers van dieren of mensen met een bepaalde zelfstandige activiteit die ruimte nodig hebben.

EPC label D en E, voor de rechtse woning is de renovatieverplichting van toepassing.

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 824,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 377
EPC code: 20190328-0002145137-Res-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.931,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Regenwaterput: Ja

G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja